

# A Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

## **MODERNIZACE UČEBEN ZŠ ZÁMECKÁ, LITOMYŠL**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

parc.č.st. 751, k.ú. Litomyšl, Zámecká 496, 570 01 Litomyšl - město.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl – město, IČO 00276944

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla:

TAYLORTEAM s.r.o., Na Vyhlídce 328, 747 61 Raduň, IČ 278 49 619,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT 1102641, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. Petr Veselovský, ČKAIT 1100739, část statika a dynamika staveb;

Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403, část požární bezpečnost stavby;

Ing. Lukáš Pracný, ČKAIT 1103848, část elektroinstalace silnoproudé rozvody;

Ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT 0701363, část elektroinstalace slaboproudé rozvody.

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozčleněna do stavebních objektů takto:

- SO – 01**      Přístavba svislé zdvižné plošiny
- SO – 02**      Modernizace učeben ZŠ Zámecká, Litomyšl
- SO – 03**      Projekt elektroinstalace – silnoproud
- SO – 04**      Projekt elektroinstalace – slaboproud

## A.3 Seznam vstupních podkladů

**a)** základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření: v době zpracování projektové dokumentaci nebyly k dispozici,

**b)** základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována tato projektová dokumentace pro výběr zhotovitele: nejsou.

**c)** další podklady:

- půdorysy projektové dokumentace budovy školy, zapůjčené investorem,
- fotodokumentace budovy,
- zadání investora,
- konzultace s investorem,
- ČSN a ostatní legislativa.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

## B Souhrnná technická zpráva

**a)** požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

součástí této projektové dokumentace pro výběr zhotovitele není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů ani montážní dokumentace. Tyto dokumentace budou podle potřeby zhotovitele stavby tvořit vždy součást dodavatelské dokumentace. Jedná se zejména o výrobní dokumentaci prvků vybavení interiéru, která bude zpracována jeho výrobcem a před výrobou bude odsouhlasena investorem či uživatelem objektu.

**b)** požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: bude-li se na stavbě podílet více zhotovitelů, bude investorem zadáno vypracování plánu koordinace BOZP. Toto bude stanoveno po výběru zhotovitele v rámci výběrového řízení. V rámci projektové dokumentace nebyl plán BOZP v souladu s legislativou vypracován,

**c)** podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb: nejsou stanoveny,

**d)** zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.: práce budou prováděny mimo školní rok, jelikož se jedná o budovu základní školy. Projekt předpokládá provádění prací v délce 2-2,5měsíce, kdy přesné podmínky výstavby budou stanoveny v rámci výběrového řízení a následně zakotveny v rámci sjednané smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby,

**e)** ochrana životního prostředí při výstavbě:

Nakládání s odpady: V rámci stavby bude při nakládání s odpady respektován zákon č. 185/2001Sb. o odpadech vč. jeho prováděcích vyhlášek. Pro případnou kontrolu příslušného orgánu budou hlavním dodavatelem stavby archivovány doklady o množství, druhu a způsobu likvidace odpadů vzniklých realizací záměru. Odpady budou shromažďovány utříděné podle druhu v souladu s Katalogem odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), přednostně budou nabízeny k využití, až následně budou nevyužitelné odpady předávány k odstranění.

Ve fázi výstavby se předpokládá produkce těchto odpadů:

č. odpadu	název	zařazení	množství
170405	železo a ocel	O	0,25 t
170201	dřevo	O	5 m3
170202	sklo, skelná vata	O	0,5 t
170904	směsné stav. odpady	O	0,5 t
170102	cihly	O	8,4 t
170101	beton	O	1,5 t
170203	plasty, izol. fólie	O	25 kg
200127	barvy, lepidla	N	5 kg

Veškeré odpady budou předávány jen oprávněným osobám. Místa shromažďování odpadů budou označena v souladu s vyhl. č. 38/2001 Sb., v platném znění a budou zabezpečena proti působení povětrnostních vlivů, proti smíšení, proti úniku do životního prostředí a proti odcizení.

Vodní poměry: záměr neovlivní vodní poměry v území, objekt je napojen na stávající vodovodní řád a stávající kanalizaci,

Ochrana ZPF: nedojde k dotčení ZPF,

Ochrana ovzduší: V průběhu stavby budou činěna opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší (např. prašností při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem, při pohybu strojů, vozidel apod.), a to např. krápním apod.. Co se týče samotného provozu stavby po dokončení, tak nedojde ke změnám v rámci ovzduší v okolí budovy.

Ochrana lesů: Ve vztahu k zákonu č. 289/1995Sb., o lesích a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, nebudou zájmy chráněny tímto zákonem navrženým záměrem dotčeny.

#### B.1 Popis území stavby

**a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: Bude provedena přístavba u stávajícího objektu ve dvorní části budovy školy, dále budou provedeny stavební úpravy uvnitř stávající budovy základní školy, na ulici Zámecká 496 v Litomyšli. Nová šikmá zdvižná plošina bude realizována v 1.PP jako vestavba do vnitřní části budovy a od 1.NP pak jako přístavba z vnější strany obvodového zdiva stávajícího objektu základní školy. V místě stavby šachty se nachází přízemní část budovy školy. Zdvižná plošina bude instalována v nově přistavěné zděné šachtě. Na úrovni 2.NP bude součástí přístavby nové bezbariérové WC a na úrovni 3.NP pak nová místnost skladu. V 1.PP bude

plošina navazovat na nově vytvořený koridor pro průchod z exteriéru z dvorního prostranství. V dalších podlažích bude plošina navazovat na podlahu chodby nově vytvořeným vstupem do budovy. V místě přístavby dojde k drobným stavebním úpravám přilehlého prostoru a k ubourání části stropu a střechy nad 1.PP. Konstrukce šachty plošiny bude vystavěna na nově zbudované základové konstrukci. Ve 2.NP bude dále v rámci vybavení interiéru školy rozdělena místnost 2.16 na čtyři samostatné místnosti. Dále dojde k celkové výměně elektroinstalace. Část učeben bude vybavena novým nábytkem a vybavením. V těchto místnostech je navržena částečná nebo celková výměna podlahové krytiny, a to dle míry opotřebení stávající podlahy. Všechny prostory školy budou po provedení úprav nově vymalovány.

**b)** údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem: stavba je stávající,

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby: nejsou,

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: výjimka nebyla řešena,

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: podmínky dotčených orgánů nebyly v době zpracování projektové dokumentace stanoveny,

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.: průzkumy nebyly prováděny s ohledem na rozsah navržených úprav,

**g)** ochrana území podle jiných právních předpisů: není stanovena,

**h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: stavba se nenachází v takovém území,

**i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: navržené úpravy jsou bez vlivu,

**j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou stanoveny,

**k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: nejsou,

**l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: napojení stavby je stávající beze změn; nově bude zřízen bezbariérový vstup do budovy školy z dvorního prostranství, kdy budou za pomoci nově instalované svislé hydraulické plošiny zpřístupněna všechna nadzemní podlaží budovy školy,

**m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou, stavební úpravy budou prováděny v době velkých letních prázdnin mimo školní rok,

**n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

parc.č.st. 751, k.ú. Litomyšl,

**o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: nevzniknou.

## B.2 Celkový popis stavby

**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: jedná se o změnu stávající budovy školy, kdy jsou navrženy pouze minimální zásahy do stávajících konstrukcí, průzkumy nebyly s ohledem na rozsah navržené stavby prováděny,

**b)** účel užívání stavby: základní škola, stávající,

**c)** trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá,

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: výjimky nejsou,

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: nebyly v době zpracování dokumentace k dispozici,

**f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů: není stanovena,

**g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.: zastavěná plocha šachty plošiny je 4,46m<sup>2</sup>, bude však součástí stávající zastavěné plochy budovy školy, která se tak nijak nemění,

**h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.: stávající bez zásadních změn,

**i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: výstavbu je možno realizovat dodavatelsky zhotovitelem vybraným v rámci výběrového řízení, doba výstavby je odhadována na cca 2 - 2,5 měsíců, kdy je nutno stavbu připravit tak, aby bylo možno vše realizovat v období letních prázdnin mimo probíhající školní rok .

**j)** orientační náklady stavby: odhadem 13-15mil Kč.

Zpracoval: Jaromír Krejčí